

ПРОТОКОЛ № 1
Общего Собрания членов ЖСК «Ключевой»
19.06.2021 года.

г.Новосибирск

11 часов 00 минут

Общая численность ЖСК «Ключевой» на 19.06.2021 г. составляет **346** человек.

Присутствовало **210** человек (Приложения №№ 1, 2.).

Кворум для принятия решений имеется, кроме выборов Правления и Ревизионной комиссии.

Поступило предложение открыть общее собрание членов ЖСК «Ключевой».

Результаты голосования: «За» - 210

«Воздержались» - 0

«Против» - 0

РЕШИЛИ: открыть общее собрание членов ЖСК «Ключевой» (далее — общее собрание).

Горский А.А.предложил избрать председателем общего собрания Кондренкова Тимофея Александровича

Результаты голосования: «За» - 210

«Воздержались» - 0

«Против» - 0

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Кондренкова Тимофея Александровича.

Кондренков Т.А. предложил избрать секретарем общего собрания Глухову Анастасию Константиновну

Результаты голосования: «За» - 210

«Воздержались» - 0

«Против» - 0

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Глухову Анастасию Константиновну.

Кондренков Т.А предложил для подсчета голосов избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Глухов Константин Борисович;

- Пустовой Юрий Иванович.

- Метлов Сергей Анатольевич.

Результаты голосования: «За» - 210

«Воздержались» - 0

«Против» - 0

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Глухов Константин Борисович;

- Пустовой Юрий Иванович.

- Метлов Сергей Анатольевич.

Кондренков Т.А. огласил регламент и предложил следующую повестку дня общего собрания:

1. Принятие и исключение членов кооператива за 2019 и 2020 г.г.

2. Отчет ревизионной комиссии.

3. Отчет Председателя о проделанной работе за 2019 и 2020 г.г..

4. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в план застройки ЖСК

«Ключевой».

5. Рассмотрение вопроса по членским взносам.

6. Принятие плана работ на 2021г.

7. Прочее

Результаты голосования: «За» - 210

«Воздержались» - 0

«Против» - 0

РЕШИЛИ: утвердить регламент собрания и предложенную повестку дня общего собрания.

Кондренков Т.А. сообщил, что в соответствии с Уставом выборы Правления и Ревизионной комиссии будут проведены заочно по бюллетенями

Работа по повестке для общего собрания

1. О принятии, исключении из членов кооператива.

Захаров А.М. – Зачитал список кандидатов, предлагаемых к принятию в члены ЖСК «Ключевой» (Приложение № 3).

Результаты голосования: «За» - 210

«Воздержались» - 0

«Против» - 0

РЕШИЛИ: принять в члены ЖСК «Ключевой» 51 человека

Захаров А.М. – Зачитал список из 28 членов, подлежащих исключению из членов ЖСК «Ключевой» в связи с передачей прав члена кооператива на земельный участок и (или) расположенные на нем здания и сооружения (Приложение № 4)

Результаты голосования: «За» - 210

«Воздержались» - 0

«Против» - 0

РЕШИЛИ: исключить из членов ЖСК «Ключевой» 28 членов.

2. Отчет ревизионной комиссии.

Привалов Д.П. озвучил отчет ревизионной комиссии, утвержденный на Правлении ЖСК «Ключевой». Замечания отмечены в отчете (приложение № 5).

Кондренков Т.А. предложил утвердить отчет ревизионной комиссии.

Участники общего собрания предложили отчет Ревизионной комиссии признать не удовлетворительным

Голосуем за утверждение отчета Ревизионной комиссии.

Результаты голосования: «За» - 95

«Воздержались» - 5

«Против» - 110

РЕШИЛИ: отчет ревизионной комиссии признать неудовлетворительным

Предложение от участников собрания принято большинством.

3. Отчет Председателя о проделанной работе за 2019 и 2020 г.

Горский А.А. представил отчет о проделанной работе Председателя и Правления за 2020 г.

Тезисы выступления прилагаются (Приложение № 6).

Кондренков Т.А. предложил признать работу Председателя и Правления в 2019 и 2020 году удовлетворительной.

Результаты голосования: «За» - 203

«Воздержались» - 3

«Против» - 4

РЕШИЛИ: признать работу Председателя и Правления в 2019 и 020 году удовлетворительной.

4. Рассмотрение вопроса по изменению плана застройки ЖСК

«Ключевой.

Горский А.А. – Предложил произвести дополнительную нарезку участков (Приложение 7), и завершить строительство школы совмещенной с детским садом.

Усова Г.Л. уч.240 предложила дополнительную нарезку участков не производить

Пальчиков Г.В. уч. 63 предложил не строить внутри поселка здания общего пользования (школу, кружки, досуговый центр), если рассматривать постройку, то на границе поселка, вход «с улицы», не заходя в поселок.

Участник не представился: Разрушить старый фундамент школы, и нарезать участки

Кондренков Т.А. предлагаю проголосовать за предложение председателя. Кто за то чтобы произвести дополнительную нарезку участков (Приложение 7), и завершить строительство школы совмещенной с детским садом

Результаты голосования: «За» - 23
«Воздержались» - 15
«Против» - 172

РЕШИЛИ: отклонить предложение председателя

Кондренков Т.А. предлагаю проголосовать за предложение Усовой Г.Л.. Кто за то чтобы дополнительную нарезку участков не проводить.

Результаты голосования: «За» - 172
«Воздержались» - 15
«Против» - 23

РЕШИЛИ: дополнительную нарезку участков не проводить

Кондренков Т.А. предлагаю проголосовать за предложение Пальчикова Г.В.. Кто за то чтобы не строить школу, совмещенную с детским садом

Результаты голосования: «За» - 172
«Воздержались» - 15
«Против» - 23

РЕШИЛИ: Строительство школы совмещенной с детским садом не проводить

Кондренков Т.А. Так как мы приняли решение школу не строить необходимо принять решение, что делать с построенным «нулем» школы. Кто за то чтобы разобрать старый фундамент и нарезать дополнительные участки

Результаты голосования: «За» - 113
«Воздержались» - 10
«Против» - 87

РЕШИЛИ: Старый фундамент школы совмещенной с детским садом разобрать и нарезать участки.

5. Рассмотрение вопроса по членским взносам.

Горский А.А. Предлагаю установить срок погашение задолженности по членским взносам за 2020 г и предыдущие годы. до 01.09.2021 г. В случае не погашения задолженности до указанного срока вся задолженность пересчитывается из расчета 3500 руб. в месяц.

Результаты голосования: «За» - 200
«Воздержались» - 5
«Против» - 5

РЕШИЛИ: установить срок погашение задолженности по членским взносам за 2020 г. и предыдущие годы до 01.09.2021 г. В случае не погашения задолженности до указанного срока вся задолженность пересчитывается из расчета 3500 руб. в месяц.

6. Принятие плана работ на 2021г.

Горский А.А. обозначил основные направления деятельности ЖСК «Ключевой» и задачи на 2021 г. (Приложение № 8)

Кондренков Т.А. предложил утвердить план деятельности ЖСК «Ключевой» на 2021 г. с возможностью его корректировки Правлением в зависимости от финансовых поступлений.

Результаты голосования: «За» - 210
«Воздержались» - 0
«Против» - 0

РЕШИЛИ: утвердить план деятельности ЖСК «Ключевой» на 2021 г. с возможностью его корректировки Правлением в зависимости от финансовых поступлений.

7. Прочее

7.1 По строительству Часовни

Коробов Д.В. уч. 297. Я имею намерение построить на свои средства часовню в мкр. Ключевой и прошу выделить участок ориентировочно 1 сотку земли для строительства на этом месте часовни

Кондренков Т.А. предложил согласовать выделение земельного участка под часовню

Результаты голосования: «За» - 106
«Воздержались» - 5
«Против» - 99

РЕШИЛИ: выделить земельного участка под часовню

7.2 По просветительно-образовательному центру

Горский А.А. предложил снять с повестки дня этот вопрос в связи с решением по школе, т.к. без школы теряет смысл.

Кондренков Т.А. предложил снять с повестки дня этот вопрос в связи с решением по школе, т.к. без школы теряет смысл.

Результаты голосования: «За» - 239
«Воздержались» - 15
«Против» - 24

РЕШИЛИ: снять с повестки дня вопрос по просветительно-образовательному центру.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Кондренков Т.А

Глухова А.К.